

משתתפים ה"ה: אדריכל אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים :

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	מינהל הנדסה תכנון העיר צוות מרכז	יועץ לעבודת תכנון בנושא מחקר עתיד המסחר לאן- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן (24 חודשים).
2	מינהל הנדסה מה"ע מטה	מתכנן קונסטרוקציה לתכנון שיפוץ חוצות עיר- מתכנן אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, (60 חודשים).

**החלטה מספר 1: עבודה תכנון בנושא מחקר עתיד המסחר לאן
1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
הנדסה	תכנון העיר	צוות מרכז

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
עבודה תכנון בנושא מחקר עתיד המסחר לאן	
תיאור מהות ההתקשרות	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ יועץ בתחום: ▪ תכנון עירוני /ניהול פרוייקטים עירוניים / כלכלה עירונית. ▪ ריכוז צוות יועצים בנושאי כלכלה עירונית, התנהגות, תכנון עירוני ▪ עריכת מחקר מקיף בנושא 'עתיד המסחר' ויצירת ארגז כלים והמלצות למתכננים בקידום תכניות בניין עיר בכל הקשור לרחובות מסחריים חזיתות פעילות וקומו קרקע מסחריות. 	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים או עד גמר המחר וכתובת ההמלצות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>העבודה הנדרשת אינה עבודה תכנונית טיפוסית, אלא דורשת ידע מעמיק ויכולת ביצירת אינטגרציה ומחקר בין תחומי תכנון שונים הכוללים מרחב ציבורי, מסחר, כלכלה, כלכלה עירונית סוציולוגיה והתנהגות, גלובליזציה ועוד. העבודה בעיקרה הינה מחקרית ועתידנית.</p>

4. תנאי סף

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, הינו בעל השכלה של תואר שני לפחות בתחום תכנון עירוני/כלכלה עירונית/ניהול פרוייקטים עירוניים/סוציולוגיה, ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג.
- 4.3. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, הינו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים מתוך ה-10 האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, באחדו התחומים: תכנון עירוני, כלכלה עירונית/התנהגותית, ניהול פרוייקטים עירוניים.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2020 / 18 מיום 15.03.2020

4.4. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, יעץ בנושאי תכנון עירוני/כלכלה עירונית/ניהול פרויקטים עירוניים/סוציולוגיה ב- 3 עבודות שכל אחת מהן הינה בקנ"מ עירוני בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ניקוד ההצעה הכללית יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה. הציון יחושב בהתאם לשיקלול להלן:

5.1. הצעת מחיר לביצוע העבודה בכללותה כמתוארת במסמך זה: 30%

5.2. ניסיון ואיכות ההצעה: 70% לפי המדדים הבאים:

▪ ניסיון 25% לפי הפירוט הבא:

- 12.5% ניסיון בתחום העבודה המבוקשת/ עבודה דומה שבוצעה
- 12.5% הכרות עם העיר ת"א-יפו, ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/מוסדות ציבור וכד'. יש לצרף קורות חיים

▪ איכות וניסיון הצוות המקצועי הנלווה: 20%

▪ ידע מקצועי נדרש 25% לפי המדדים הבאים: מחקר אקדמי בתחום הנדרש, פרויקטים מקצועיים מחקרים וסקרים הנוגעים לעבודה המבוקשת

▪ מתודולוגיה וגישה כוללת לביצוע הפרויקט 20% לפי המדדים הבאים: הצגת התפיסה הכוללת

לגבי המרחב הציבורי- בכתב ובאמצעות ראיון, אופן הכנה והצגת המסמך, הצגת תפיסה אינטגרטיבית של הנושאים, מגוון כלי ניתוח, מקורות מידע כבסיס נתונים, וכו'.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 2: שיפוץ חוצות עיר
1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	מה"ע	מטה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
שיפוץ חוצות עיר
תיאור מהות ההתקשרות
מתן יעוץ הנדסי לשיפוצי מבנים כולל מבנים לשימור בתחומים הר"מ : פעולות נותן השרותים יבוצעו בהתאם וכפוף להוראות חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים) , התשע"ב , 2011 וע"פי חוקי התכנון והבניה. בצוע ביקורות ופקוח על שימור , שיקום ושיפוץ מבנים בתל-אביב-יפו. בדיקת בניינים במצב ירוד והוצאת דרישות לשיפוץ. טיפול בהפסקות עבודה בבתים בהם מבצעים עבודות ללא היתר. הכנת הנחיות לשיפוץ בתים במקרים בהם הועדה המקומית מתנה מתן היתר בשיפוץ הבנין. מתן הנחיות ומענה לפניות בעלי בתים ודיירים. תאום פעולות השיפוץ עם הגורמים השונים. הכנת חומר לכתבי אישום נגד סרבני שיפוץ והופעה בבתי משפט עפ"י הצורך. בחינת חומרי בניה חדשים ופגישות עם יצרנים וספקים. להשתתף בישיבות בנושאי מתן השרותים. יעוץ מקצועי למנהל או למי שיקבע על ידו בתחום התמחותו של נותן השרותים.
תקופת ההתקשרות
60 חודשים
היקף כספי מוערך

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השרותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבודה זו דורשת מומחיות של מהנדס קונסטרוקטור ונדרש ידע מעמיק בתחום שימוש בחומרי בנין לסוגיהם שיקום ושימור מבנים. העבודה דורשת מומחיות בשיקום ושימור מבנים בתל אביב ובעיר הלבנה בפרט, ניסיון בניהול מ"מ מול היזמים, הבעלים ובעלי הזכויות , להתמחות זו יש מעט מומחים כמו כן אין מספיק יועצים לתחום במאגר המתכננים.

4. תנאי סף

- 4.1. **זכות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בשיקום ושימור מבנים של 10 שנים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 4.3. בעל משרד הכולל צוות של 2 מהנדסים \ אדריכלים לפחות ומעסיק לפחות 2 פקידות שיתנו מענה לפונים \ קבלנים \ יזמים \ אזרחים ב- 3 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 4.4. המציע או נותן השירותים מטעמו במידה והמציע הינו חברה, יהיה בעל תואר בהנדסה אזרחית מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 4.5. המציע או נותן השירותים מטעמו במידה והמציע הינו חברה, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל. 30% נותרים ע"פ מחיר.
- 5.1.2. להלן טבלת ציון האיכות:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
10 שנים יקבל 20 נקודות 15 שנים יקבל 30 נקודות 20 שנים יקבל 40 נקודות 30 שנים ומעלה יקבל 50 שנים	50 נק'	נסיון המציע כאיש מקצוע והיכרות מעמיקה עם תחום שיפוז ושימור מבנים וכמפורט בסעיף 2- נושא ההתקשרות.
10-20 פרויקטים יקבל 10 נקו' 20 ומעלה יקבל 20 נק'	20 נק'	נסיון ראש הצוות מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה בת"א- יפו (דירוג לפי פירוט פרויקטים)
	70%	סה"כ

דיון

- 6. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
- 7. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
- 8. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 9. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
- 10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

- 6. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- 7. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- 8. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- 9. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדריכל אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך